

## 186/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.

### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/29 hrsz-ú 8m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét 4.000.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (V. A., lakóhelye: ....., szerz. azonosító: 921) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján 3.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila  
BLV Zrt. vezérigazgató  
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 11 fő

## 187/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.

### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **József Attila utca 12. szám alatti**

**24504/0/A/1 hrsz-ú 52 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét 10.200.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (Dr. H. M.L. lakóhelye: ..... szerz.azonosító:920) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján 9.180.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila  
BLV Zrt. vezérigazgató  
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 11 fő

#### **188/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.**

##### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Irányi utca 15. szám alatti 23986/0/A/29 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét 12.600.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (B. L., lakóhelye: ....., szerz.azonosító:1181) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján 11.340.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila  
BLV Zrt. vezérigazgató  
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 11 fő

#### 189/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.

##### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/6 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét 6.380.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (S.R. lakóhelye: ....., szerz.azonosító:21978) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján 5.742.000 Ft-ban állapítsa meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila  
BLV Zrt. vezérigazgató  
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 11 fő

#### 190/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.

##### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Váci utca 79. szám alatti 23921/0/A/36 hrsz-ú 8 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét 4.000.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (Sz.R. lakóhelye: ....., szerz.azonosító:782) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján 3.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila  
BLV Zrt. vezérigazgató  
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 11 fő

## 191/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.

### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Hold utca 15. szám alatti 24808/0/A/3 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 10.500.000 Ft vételáron **értékesíti** P. A. B. (lakóhelye: .....) részére.

A szavazásban részt vett: 11 fő

**192/2025. (VI.26.) B-L.Ö.h.**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Nagysándor József utca 3. szám alatti 24786/0/A/1 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 13.300.000 Ft vételáron értékesíti S.A.M. (lakóhelye: .....) részére.

A szavazásban részt vett: 11 fő